

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 10 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST - KDTM ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ - CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản đảm bảo số 449/TB-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2908A/VFI - HĐĐ.27.A ngày 29/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng số 275/2024/0372/VFI - TLHĐ.27.A ngày 09/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ: phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 508,1m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 951886, Số vào sổ cấp GCN: CS 36758 do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/08/2019, thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Hà.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hà đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng

0494.2013/TC-ĐĐ/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tình trạng tài sản kê biên: Toàn bộ tài sản đảm bảo là thửa đất số 57, tờ bản đồ số 46 có diện tích 508,1m² nằm trong chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông – Đại lộ Thăng Long) tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 4510/QĐ – UBND ngày 29/7/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/10/2024 đến hết 17h00 ngày 14/10/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội (Điện thoại liên hệ: 0966280816).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hà